

## Dokumentacja Obiektu 6/02

### 100% zabezpieczenie balkonów – bezwonny KEMPEROL® 2K-PUR



#### Obiekt

Pomimo, że salzburskie osiedle mieszkaniowe „Erzbischof-Karl-Berg” zostało oddane do użytku w 1998 roku, to już latem 2002 nastąpiła konieczność naprawy 40 ze 117 balkonów. Ponieważ już w czasie planowania zrezygnowano z odpowiedniego uszczelnienia balkonów, woda bez przeszkód przedostawała się fugami pomiędzy płytkami ceramicznymi na betonową płytę balkonu i w mury budynku. Następstwem tego były odpęknięcia, czarne plamy i wilgoć w pomieszczeniach mieszkalnych.



## Zadanie

Już po czterech latach:  
niszczące balkony z powodu  
brakującej hydroizolacji

Niechroniona betonowa płyta balkonu jest bardzo podatna na zniszczenia, ponieważ poddana jest silnie działającym wpływom atmosferycznym. W przeszłości wytrzymałość betonu była wielokrotnie przeceniana i rezygnowano z długotrwałej hydroizolacji na balkonach. Najczęściej występującymi uszkodzeniami balkonów spowodowanymi działaniem wilgoci są odpryski betonu i korozja jego zbrojenia.

Szczególnie należy mieć na uwadze unikanie połączeń termicznych. Wystające elementy betonowe należą do połączeń termicznych, które prowadzą do znacznych strat energii, jeśli nie zostaną odpowiednio termicznie odizolowane od elementów wewnętrznych. Powstaje więc ryzyko niszczenia murów poprzez tworzenie się grzyba.

## Lato 2002

Bezwonna renowacja  
zamieszkałego obiektu bez  
rozbiórki

Uszczelnienie balkonu płynnym tworzywem sztucznym wzmocnionym włókniną jest dziecinnie łatwe. Materiał ten dopasowuje się do każdego kształtu podłoża, a rozprowadzanie go odbywa się szybko i bezpiecznie bez pomocy otwartego ognia. Aby jak najmniej narażać mieszkańców na utrudnienia związane z remontem wykonawca (firma OAT Bohr- und Fugentechnik Ges.m.b.H z miasta Spittal w Austrii) zdecydował się na wolną od rozpuszczalników hydroizolację KEMPEROL® 2K-PUR. Kierownik robót Florian Hagg: „roboty wykonywane były w czasie normalnej eksploatacji budynków, szukaliśmy więc zadawalającego dla wszystkich rozwiązania. Pomimo, że pracowaliśmy bezpośrednio obok pokoju stołowego, to nie było żadnych skarg odnośnie nieprzyjemnych zapachów”.

W celu wykonania uszczelnienia balkonów przy ścianach zostały najpierw usunięte dwa rzędy płytek ceramicznych (pionowy cokolik i rząd poziomy) w tym obrębie. Na oczyszczone i osuszone podłoże nałożono podkład KEMPEROL® EP przy użyciu pędzla. Podkład ten poprawia przyczepność wzmocnionej włókniną hydroizolacji KEMPEROL® 2K-PUR, która łączy się z podłożem na całej powierzchni. W ten sposób podciekanie zostało wykluczone. Jako, że hydroizolacja ta pozostaje wiecznie elastyczna nie zachodzi ryzyko, że różnorodne materiały budowlane i ich rozszerzalność mogłyby spowodować pęknięcia w jej strukturze.

## Rezultat

Na zastosowanie KEMPEROLu® 2K-PUR zdecydowano się również z powodu jego cienkiej warstwy (parę milimetrów) i łączenia się z prawie wszystkimi podłożami. Po uprzednim, dokładnym sprawdzeniu można było w tym przypadku zrezygnować z drogiego zrywania wszystkich płytek ceramicznych. Powierzchnie balkonów zostały wykończone wg. życzeń mieszkańców nowymi płytkami lub odpornym na ścieranie płynnym tworzywem sztucznym posypanym płatkami dekoracyjnymi.

## System

Od dziesiątek lat sprawdzony  
w praktyce

KEMPEROL® EP podkład  
KEMPEROL® 2K-PUR hydroizolacja  
KEMPEROL® włóknina

## Zleceniodawca

Mieszkaniowa spółka użyteczności publicznej „Heimat Österreich”,  
Salzburg

## Partner KEMPER SYSTEM

OAT Bohr- und Fugentechnik Ges.m.b.H., Spittal